

# 住宅情報・支援制度

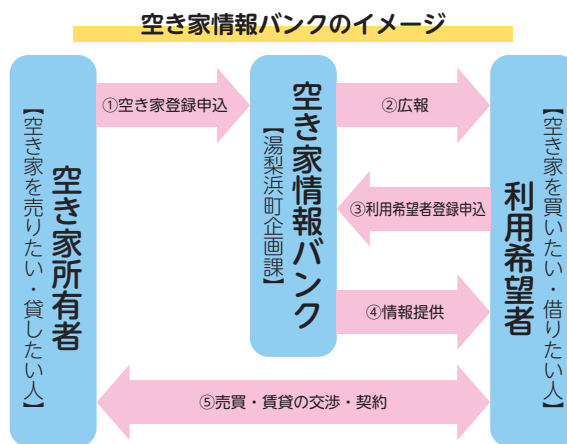
都市部に比べて住居費が安価なのも田舎暮らしの利点です。

湯梨浜町では、空き家情報バンクや補助金の交付で、この町での住宅取得を支援しています。

## 空き家情報バンク制度

湯梨浜町は、定住による地域活性化と空き家の有効活用のため、「空き家を貸したい方・売りたい方」と、「空き家を借りたい方、買いたい方」とのマッチングをおこなう「空き家情報バンク」を運営しています。

制度の内容・空き家情報については町HPをご覧ください。  
HP <http://www.yurihama.jp/soshiki/7/1550.html>



## 住宅支援補助金 **相談窓口** 湯梨浜町企画課 電話 0858-35-5311

湯梨浜町は住宅を整備する移住定住者・若者夫婦・子育て世代・三世帯同居、移住定住者の賃貸を支援します。

### 【助成内容】

#### 移住定住者住宅支援事業補助金(※)

対象……新しく移住する方、鳥取県外から移住して6カ月以内の方で5年以上定住しようとする方が条件です。

住宅の整備内容	移り住む人数	整備費に対する補助率	補助金上限
新築（購入）	1人	5/100	50万円
	2人以上	10/100	100万円
改修	—	5/100	50万円
町土地開発公社分譲地に新築（購入）	1人	10/100	200万円
	2人以上	20/100	200万円

#### 若者夫婦・子育て世代住宅支援事業補助金(※)

対象……どちらかが35歳以下の夫婦、または中学生以下の子ども2人以上を養育する世帯で5年以上定住しようとする方が条件です。

住宅の整備内容	整備費に対する補助率	補助金上限
新築（購入）	5/100	50万円
国の規定する中山間地域に新築（購入）	6/100	60万円
町土地開発公社分譲地に新築	10/100	100万円

#### 三世帯同居世帯等支援事業補助金(※)

対象……新たな三世帯同居等として町内に居住する方で5年以上定住しようとする方が条件です。

住宅の整備内容	整備費に対する補助率	補助金上限
新築（購入）、改修	5/100	50万円

(※)……住宅ローン【フラット35】の借入金利を一定期間引き下げる制度があります。

#### 移住定住者家賃助成事業補助金

対象……鳥取県外から移住して6カ月以内の方で3年以上定住しようとする方が条件です。

補助の対象内容	家賃負担額に対する補助率	補助金上限
実質家賃負担額 (家賃から住宅手当を控除した額)	1/2	月額1万円 (最長1年間)

**移住者運転免許取得支援補助金** **相談窓口** 湯梨浜町企画課 電話 0858-35-5311

湯梨浜町は県外からの移住者が自動車運転免許を取得する場合、取得費用の一部を補助します。

**【助成内容】**

対象…新しく移住する方、湯梨浜町に移住して6カ月以内の方、鳥取県外に5年以上住んでいた方、65歳以下の方で、5年以上定住しようとする方が条件です。

補助対象となる経費	対象経費に対する補助率	補助金上限
普通自動車運転免許取得に要する教習機関経費 (入校料、教習料及び検定料など免許交付等に係る経費)	1/2	15万円

**移住者運転安心支援事業補助金** **相談窓口** 湯梨浜町企画課 電話 0858-35-5311

県外からの移住者が、ペーパードライバー講習を受講する場合、受講料の一部を補助します。

**【助成内容】**

対象…湯梨浜町に移住して6カ月以内の方、鳥取県外に5年以上住んでいた方、65歳以下の方で、5年以上定住しようとする方が条件です。

補助対象となる経費	対象経費に対する補助率	補助金上限
ペーパードライバー講習料金	1/2	1万円

**住宅等取得仲介手数料補助金** **相談窓口** 湯梨浜町企画課 電話 0858-35-5311

住宅の購入や住宅用地の取得に要した仲介手数料の一部を補助します。

**【助成内容】**

対象…補助金の交付を受けてから5年以上定住しようとする方

補助対象となる経費	対象経費に対する補助率	補助金上限
宅地建物取引業者に支払った仲介手数料	1/3	13万円

**震災に強いまちづくり促進事業（住宅・建築物の耐震化支援制度）** **相談窓口** 湯梨浜町建設水道課 電話 0858-35-5314

湯梨浜町は、震災に強いまちづくりを推進するため、町内の住宅・建築物の耐震化を支援します。

**【助成内容】**

無料で受けられる耐震診断や、耐震改修工事に対する100万円補助などがあります。

詳しくは町HPをご覧ください。

HP <http://www.yurihama.jp/soshiki/13/1845.html>

**湯梨浜町土地開発公社** **分譲地情報** **相談窓口** 湯梨浜町企画課 電話 0858-35-5311

お求めやすい価格で分譲地をご提供します。

**湯梨浜町土地開発公社**

HP <http://www.yurihama.jp/soshiki/3/2304.html>

- ・磯坪（いそなぎ）団地 坪単価 約26,776円～  
区画面積 136.74㎡～569.47㎡ 分譲地価格1,244,334円～5,182,177円
- ・橋津（はしづ）団地 坪単価 約69,421円  
区画面積 293.77～300.87㎡ 分譲地価格6,169,170円～6,318,270円

鳥取県の真ん中で海のある暮らし。鳥取県東部・西部へのアクセスも良好。  
その他にも支援があります。



**ゆりはま暮らしお試し住宅** **相談窓口** 湯梨浜町みらい創造室 電話 0858-35-5313

湯梨浜町への移住検討者向けに湯梨浜町での生活を体験できるお試し住宅があります。

**【利用方法】** 利用期間は3日から1カ月です。

利用期間	利用料金
3日～7日	2,000円/日
8日～22日	14,000円に1,000円/日を加算
23日～	30,000円

※別途、光熱水費300円/日を加算します。



もりた屋



まつぎ屋